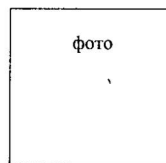


**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

Отметка	При заселении	При выселении
Здравпункт		
Паспортист общежития		
Воспитатель общежития		
Кастелянша общежития		
Комендант общежития		
Заведующий общежитием		
Бухгалтерия БГЭУ учебный корпус №1, каб. 510 (при выселении из общежития)		



Л/С №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ общежития	№ комнаты
<b>9</b>	

г. Минск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице проректора по воспитательной работе Скрибы Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и студент/магистрант (нужное подчеркнуть) дневной формы обучения

\_\_\_\_\_ (наименование учреждения высшего образования)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

курс \_\_\_\_\_ факультет \_\_\_\_\_ группа \_\_\_\_\_

Льгота с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ст. Закона \_\_\_\_\_ основание \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, обучающийся на бюджетной/ платной основе (нужное подчеркнуть) на основании приказа ректора заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное пользование жилое помещение по адресу г.Минск, ул.Чюрлёниса, д.1, **общежитие № 9, комната № \_\_\_\_\_** с находящимся в нем имуществом на срок

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2 Наймодатель передает имущество Нанимателю согласно акту приема-передачи;  
1.3 Настоящий Договор устанавливает порядок взаимоотношений между Наймодателем и Нанимателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Положением о студенческих общежитиях БГЭУ, иными локальными нормативными актами БГЭУ.

**II. Права и обязанности нанимателя**

**2. Наниматель имеет право:**

- пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития и дополнительными услугами;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине Нанимателя);
- избирать органы студенческого самоуправления общежития и быть избранными в их состав;
- вносить в органы студенческого самоуправления, общественные молодежные организации, администрацию БГЭУ предложения по улучшению работы общежития, организации быта и досуга проживающих, развитию и укреплению материально-технической базы общежития;
- выполнять решения органов студенческого самоуправления общежития;
- принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий, организации воспитательной работы и свободного времени проживающих, оборудованию и оформлении жилых комнат и других помещений общежития.

**3. Наниматель обязуется:**

- заселиться в общежитие в трехдневный срок со дня заключения договора найма жилого помещения в общежитии. Оформить временную регистрацию по месту пребывания на основании указа Президента Республики Беларусь от 07.09.2007 №413 «О совершенствовании системы учёта граждан по месту жительства и месту пребывания» п.30.
- выполнять правила пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации электрических плит и других разрешенных электрических приборов;
- соблюдать Правила проживания обучающихся в общежитиях БГЭУ и пожарной безопасности в студенческих общежитиях;
- знать пути эвакуации и порядок действий при возникновении чрезвычайных ситуаций;

Начальник студенческого городка \_\_\_\_\_

А.В. Высоцкий

3.5 использовать жилую площадь, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

3.6 бережно относиться к жилым, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

3.7 поддерживать чистоту и порядок в жилых, подсобных и вспомогательных помещениях согласно действующим санитарным нормам, участвовать в проведении генеральных уборок;

3.8 экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

3.9 при повреждении по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря произвести ремонтно-восстановительные работы в десятидневный срок за свой счет либо возместить стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения, в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

3.10 своевременно вносить плату за пользование жилым помещением согласно Положению об общежитиях для обучающихся БГЭУ, утвержденного ректором 30.06.2020 года (глава 7);

3.11 при выбытии из общежития выпускники, лица, переведенные на заочную форму получения образования, оформившие академический отпуск, либо лица, отчисленные из числа студентов, в течение 3-х дневного срока со дня издания соответствующего приказа об отчислении, предоставлении академического отпуска или переводе на заочную форму получения образования обязаны привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в его пользовании, сдать все имеющееся за ним имущество коменданту или другому должностному лицу, его замещающему, и освободить жилое помещение. В случае не сдачи указанного имущества либо его порчи выбывающий из общежития возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. По окончании учебного года провести текущий ремонт комнаты, в которой проживал, если внешний вид жилого помещения ухудшился по вине Нанимателя;

3.12 своевременно делать письменную заявку в специальном журнале об обнаружении возникших неисправностей: электросетей, водоснабжения, сантехники, мебели, дверей, замков, окон и т.п., появления насекомых и грызунов в жилой комнате и других помещениях;

3.13 содержать в исправном состоянии автономные извещатели и датчики системы пожарной сигнализации;

3.14 соблюдать тишину в общежитии с 23.00 до 06.00 и общепринятые нормы поведения в общественных местах;

3.15 беспрепятственно пропускать представителей Наймодателя, администрации и органов студенческого самоуправления для осуществления контроля за санитарным состоянием жилых комнат, выполнением Правил проживания обучающихся в общежитиях БГЭУ;

3.16 не допускать проживания (нахождения после 23.00) посторонних лиц в предоставленном Наймодателем жилом помещении.

3.17 принимать участие (4 часа в месяц) в общественно-полезном труде, в том числе по поддержанию санитарно-гигиенических правил и норм проживания, с соблюдением правил охраны труда.

#### **4. Нанимателю запрещается:**

4.1 самовольно переселяться и переносить имущество, принадлежащее общежитию из одного жилого помещения в другое;

4.2 внос и вынос в общежитие крупногабаритных вещей без разрешения администрации общежития;

4.3 приносить, хранить, использовать запрещенные электронагревательные приборы, самодельные удлинители с неопределенной допустимой нагрузкой (мощностью);

4.4 оставлять без присмотра включенные электроприборы, зарядные устройства;

4.5 включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость пределов комнаты;

4.6 приносить, хранить, распивать алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво, распространять, хранить и употреблять токсические или наркотические вещества, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена ответственность;

4.7 курить вне специальных мест, оборудованных для курения;

4.8 наносить на стенах жилых комнат и в местах общего пользования надписи и рисунки, расклеивать и вывешивать вырезки из журналов, плакаты и объявления без разрешения администрации общежития;

4.9 оставлять комнату открытой в отсутствие проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению государственного и личного имущества (администрация общежития за оставленные без присмотра вещи в комнате и местах общего пользования ответственности не несет);

4.10 передавать ключ от комнаты и пропуск постороннему лицу.

### **III. Права и обязанности наймодателя**

#### **5. Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:**

5.1 своевременного внесения оплаты за пользование жилым помещением в общежитии. Плата за пользование жилым помещением в общежитии университета вносится нанимателем жилого помещения за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца. В случае несвоевременного внесения платы на основании Жилищного Кодекса Республики Беларусь, Постановления Совета Министров Республики Беларусь №269 от 05.04.2013 взимается пеня в размере 0,3% от суммы платежей за каждый день просрочки;

5.2 при выбытии из общежития (до/по истечении срока действия договора найма жилого помещения, срока обучения, при переводе на заочную форму обучения, отчисления из числа студентов, по другим причинам) необходимо произвести окончательную оплату за весь период пребывания в общежитии;

5.3 разрешения для администрации студенческого городка и общежития в присутствии комиссии, состоящей из работников общежития и находящихся на данный момент в общежитии студентов, осуществлять контроль за соблюдением в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих, соблюдением норм совместного проживания, сохранностью и целостностью имущества общежития (шкафов, тумбочек, холодильников и иного имущества), санитарным состоянием жилых комнат и мест общего пользования, использованием разрешенных электробытовых приборов, экономным расходом воды, тепловой и электрической энергии проживающими лицами без согласования с нанимателем времени проверки (в дневное время) и в его отсутствие с целью обеспечения безопасности проживания с последующим оформлением соответствующего акта;

5.4 при выбытии из общежития в ночное время (после 24.00) делать запись в соответствующем журнале на вахте общежития;

5.5 соблюдения условий настоящего договора, Правил проживания обучающихся в общежитиях БГЭУ и пожарной безопасности;

5.6 использования жилой площади, помещения культурно-бытового назначения, оборудования и инвентаря в соответствии с их назначением;

5.7 исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

#### **6. Наймодатель обязан:**

6.1 предоставить Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;

6.2 предоставить Нанимателю имущество;

6.3 производить плановое, а также по заявкам Нанимателя обслуживание сантехнического оборудования, приборов сетей водопровода, канализации в предоставленном Нанимателю помещении (в случае аварии принимать все необходимые меры к ее устранению);

6.4 содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными нормами, правилами пожарной безопасности и нормами технической эксплуатации жилых помещений;

6.5 установить пропускной режим согласно Правилам проживания обучающихся в общежитиях БГЭУ.

### **IV. Ответственность сторон**

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

#### **V. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора**

8. Изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании письменного заявления студента, а также в одностороннем порядке на основаниях, установленных законодательством Республики Беларусь (при нарушении Правил проживания обучающихся в общежитиях БГЭУ, нарушении приказов и распоряжений ректора, начальника студенческого городка и администрации общежития, отчисление проживающего из университета).

### **VI. Прочие условия**

10. Настоящий договор:

10.1 подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, другой – у нанимателя, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

«Наймодатель»

«Наниматель»

БГЭУ

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Телефон моб. \_\_\_\_\_

220070 г. Минск,  
пр-т Партизанский, 26

Домашний адрес \_\_\_\_\_

Телефон/факс 209-88-88

Телефон моб. родителей \_\_\_\_\_

Проректор по воспитательной работе

Студент/магистрант

С.И. Скриба